

6314 }
6315 } от 30.12.19

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Управляющая компания «Центр Менеджмент»
(фамилия, имя,
Д.У. закрытым паевым инвестиционным фондом
отчество – для граждан,
комбинированным «Сибпромстрой Югория»
полное наименование организации – для
г. Одинцово, ул. Западная,
юридических лиц), его почтовый индекс
д 7, офис 1, Московская
и адрес, адрес электронной почты)
область, Одинцовский район, 143002

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2019

№ 86-ru86304000-20-2019

I. Администрация города Нефтеюганск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения, с

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа в 17 микрорайоне г. Нефтеюганска 1
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
этап строительства. Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями
общественного назначения. Корпус 1.

расположенного по адресу:

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, 17 микрорайон, дом 1, корпус 1
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса объекту адресации от 11.11.2019 №58
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми
номерами: 86:20:0000077:59, 86:20:0000077:70, 86:20:0000077:63, 86:20:0000077:234,
86:20:0000077:159

строительный адрес: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
г. Нефтеюганск, 17 микрорайон, кадастровый номер земельного участка 86:20:0000077:59

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 86-ru86304000-20-2019, дата выдачи 19.11.2019 (взамен ранее выданного от
11.10.2018 № 86-ru86304000-20-2018) (с внесенными изменениями от 25.12.2019), орган
выдавший разрешение на строительство: Администрация города Нефтеюганск.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	70686,8	70686,8
в том числе надземной части	куб. м	68026,8	68026,8
Общая площадь	кв. м	21854,4	21854,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1/8	1/8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16111,7	16111,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	-	-

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	250/16111,7	250/16111,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	96/4147,2	96/4147,2
2-комнатные	шт./кв. м	96/6422,4	96/6422,4
3-комнатные	шт./кв. м	63/5542,1	63/5542,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17508,1	17517,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи и ростверки	
Материалы стен		Железобетонные панели	
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	
Материалы кровли		Совмещенная рулонная кровля	
Иные показатели:			
-площадь пристроенных, встроенопристроенных и пристроенных помещений-	кв.м.	98,4	98,9
<u>Наружные сети водоснабжения:</u>			
сеть водоснабжения от ВК сущ. до ПГ-4 с устройством пожарных гидрантов ПГ-1, ПГ-2, ПГ-3	м	535,5	547
сеть водоснабжения от ПГ-1 до ИТП Корпуса 1.1	м	23	30
сеть водоснабжения от ИТП Корпуса 1.1 до ИТП Корпуса 1.2	м	189	189
<u>Наружные сети теплоснабжения:</u>			
сеть теплоснабжения от точки А до точки Б с установкой камеры УТ-1	м	121	121
сеть теплоснабжения от УТ-1 до ИТП Корпуса 1	м	137,9	137

Наружные сети водоотведения: сеть хоз/бытовой канализации от КК-1 до КК-7 (сущ)	м м	410	414 166
сеть хоз/бытовой канализации от КК-8 до КК-19 (сущ)	м		248
Наружные сети ливневой канализации: -сеть ливневой канализации	м	450,5	492
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,029	0,029

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная плита «ISOVER Лайт» 150 мм, «ISOVER Венти» 50 мм	Минеральная плита «ISOVER Лайт» 150 мм, «ISOVER Венти» 50 мм
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием	Блоки оконные из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

1) *Технического плана здания от 30.12.2019, подготовленный кадастровым инженером А.Д.Меньщиковой, № квалификационного аттестата 72-11-250 (А СРО «Кадастровые инженеры»);*

2) *Технического плана сооружения (сеть водоснабжения от ВК суц до ПГ-4 с устройством пож.гидрантов ПГ-1, ПГ-2, ПГ-3) от 30.12.2019, подготовленный кадастровым инженером А.Д.Меньщиковой, № квалификационного аттестата 72-11-250 (А СРО «Кадастровые инженеры»);*

3) *Технического плана сооружения (сеть водоснабжения от ИТП корпуса 1.1 до ИТП корпуса 1.2) от 30.12.2019, подготовленный кадастровым инженером А.Д.Меньщиковой, № квалификационного аттестата 72-11-250 (А СРО «Кадастровые инженеры»);*

4) *Технического плана сооружения (сеть водоснабжения от ПГ-1 до ИТП корпуса 1.1) от 30.12.2019, подготовленный кадастровым инженером А.Д.Меньщиковой, № квалификационного аттестата 72-11-250 (А СРО «Кадастровые инженеры»);*

5) *Технического плана сооружения (сеть ливневой канализации) от 30.12.2019, подготовленный кадастровым инженером А.Д.Меньщиковой, № квалификационного аттестата 72-11-250 (А СРО «Кадастровые инженеры»);*

6) *Технического плана сооружения (сеть теплоснабжения от точки А до точки Б с установкой камеры УТ-1) от 30.12.2019, подготовленный кадастровым инженером А.Д.Меньщиковой, № квалификационного аттестата 72-11-250 (А СРО «Кадастровые инженеры»);*

7) *Технического плана сооружения (сеть теплоснабжения от УТ-1 до ИТП корпуса 1) от 30.12.2019, подготовленный кадастровым инженером А.Д.Меньщиковой, № квалификационного аттестата 72-11-250 (А СРО «Кадастровые инженеры»);*

8) *Технического плана сооружения (сеть хозяйственной канализации от КК-1 до КК-7(суц)) от 30.12.2019, подготовленный кадастровым инженером А.Д.Меньщиковой, № квалификационного аттестата 72-11-250 (А СРО «Кадастровые инженеры»);*

9) *Технического плана сооружения (сеть хозяйственной канализации от КК-8 до КК-19(суц)) от 30.12.2019, подготовленный кадастровым инженером А.Д.Меньщиковой, № квалификационного аттестата 72-11-250 (А СРО «Кадастровые инженеры»).*

Директор департамента
градостроительства и
земельных отношений

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В.Кравченко
(расшифровка подписи)

30 декабря 2019 г.

